

**Advodan
Bornholm**

Krystalgade 1
3700 Rønne

T: 56 95 10 85

CVR 16 96 11 40

Sag nr. 40395

Vedtægter

for

Haveforeningen Fælleshåb

Senest revideret marts 2024

Indholdsfortegnelse

1.	Navn og hjemsted	3
2.	Foreningens formål	3
3.	Medlemmer	3
4.	Hæftelse	3
5.	Kontingent	4
6.	Generalforsamling	4
7.	Dagsorden	5
8.	Ekstraordinær generalforsamling	5
9.	Bestyrelse	5
10.	Tegningsret	6
11.	Salg af havelod	6
12.	Dødsfald og arv	7
13.	Fremleje og udlån	7
14.	Regnskab og revision	7
15.	Ordensbestemmelser og vedligehold af havelod	8
16.	Fællesarbejde	8
17.	Eksklusion	8
18.	Opløsning af foreningen	9

1. Navn og hjemsted

- 1.1. Foreningens navn er Haveforeningen Fælleshåb og foreningens område udgøres af de erhvervede arealer, matr.nr. 176m, 176o, 177x og 177z, Rønne Markjorder, beliggende Fælleshåb 1, 18 og 75, 3700 Rønne, samt det lejede område, matr.nr. 178 af Rønne markjorder.
- 1.2. Foreningens hjemsted er Bornholms Regionskommune.

2. Foreningens formål

- 2.1. Foreningens formål er at eje og administrere foreningens arealer til kolonihaveformål.
- 2.2. Administration og forvaltning skal ske i overensstemmelse med nærværende vedtægter og i overensstemmelse med de love og bestemmelser, som gælder for kolonihaver.
- 2.3. Haveforeningen Fælleshåb er i henhold til lov om kolonihaver et varigt kolonihaveområde.
- 2.4. Foreningen skal gennem sin bestyrelse blandt andet sikre, at bestemmelser i henhold til de for området gældende servitutter mv. respekteres og overholdes af de enkelte medlemmer.

3. Medlemmer

- 3.1. Som medlem kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der er fyldt 18 år, som har skrevet under på en købsaftale på et havelod i foreningen, og som har betalt købesum og kontingent.
- 3.2. Medlemmet skal have fast bopæl i Bornholms Regionskommune. Ved bopæl forstås, at medlemmet har folkeregisteradresse i Bornholms Regionskommune.
- 3.3. Medlemmet skal straks og senest 14 dage efter flytning oplyse formand eller kasserer om adresseændring, samt ændringer for mail og telefonnr.
- 3.4. Ved fraflytning fra Bornholms Regionskommune er medlemmet forpligtet til at overdrage sit havelod.
- 3.5. Medlemmet opnår ved medlemskabets indgåelse en brugsret til et havelod og forpligter sig til at overholde foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensregler.
- 3.6. En hustand kan alene erhverve ét havelod.

4. Hæftelse

- 4.1. Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser.

5. Kontingent

- 5.1. Kontingentets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling og beregnes efter haveloddets størrelse (m^2) samt m^3 for vand.
- 5.2. Kontingent forfalder til kontant betaling i januar og juli måned. Såfremt kontingentet ikke betales rettidigt, pålægges et gebyr på 50 kr. for første rykkerskrivelse. Betales kontingentet ikke efter første rykkerskrivelse, pålægges et yderligere gebyr på 250 kr. for anden rykkerskrivelse. Rykkerskrivelser sendes som almindeligt post samt anbefalet post. Udgifterne her til betales af det enkelte medlem.

6. Generalforsamling

- 6.1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.
- 6.2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år og senest i første kvartal.
- 6.3. Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt til medlemmerne samt ved offentliggørelse på foreningens hjemmeside med mindst 30 dages varsel. Indkaldelse til generalforsamling kan ske pr. mail til de medlemmer, hvor det er muligt.
- 6.4. Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Behandling af forslagene forudsætter forslagsstillers tilstedeværelse.
- 6.5. Ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle/registreret partner eller samlever har adgang til generalforsamlingen. Samme personkreds har ligeledes taleret.
- 6.6. Der kan afgives 1 stemme pr. havelod. Dobbelthaver (det vil sige haver som har to havelod i ét) betragtes som udgangspunkt som ét havelod, medmindre dobbelthaven er opdelt mellem individuelle medlemmer. I såfald har hver individuel have 1 stemme hver.
- 6.7. Medlemmer i restance er ikke stemmeberettigede.
- 6.8. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
- 6.9. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal af de afgivne stemmer. Skal der stemmes om forslag til:
 - (i) Vedtægtsændringer
 - (ii) Optagelse af kollektive lån
 - (iii) Haveforeningens opløsning

kræves dog, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har

stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

- 6.10. Referat fra generalforsamlingen underskrives af dirigenten referenten samt foreningens formand.
- 6.11. Referatet sendes ud til foreningens medlemmer senest 14 dage efter afholdt generalforsamling.

7. Dagsorden

- 7.1. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal som minimum indeholde følgende punkter:

- 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
- 2. Bestyrelsens beretning.
- 3. Godkendelse af årsregnskabet.
- 4. Fremlæggelse af budget.
- 5. Indkomne forslag.
- 6. Fastsættelse af årets kontingent, vand, honorarer.
- 7. Valg af formand (lige år) eller kasserer (ulige år).
- 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- 9. Valg af sekretær.
- 10. Valg af revisor.
- 11. Eventuelt.

8. Ekstraordinær generalforsamling

- 8.1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/6 af medlemmerne skriftligt fremsætter krav herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden og begrundelse.
- 8.2. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 30 dage regnet fra bestyrelsens beslutning eller fra fremsættelsen af det skriftlige krav, og skal indkaldes af bestyrelsen med mindst 7 dages varsel.
- 8.3. Bestemmelserne i punkt 6.5-6.11 gælder også for ekstraordinære generalforsamlinger.

9. Bestyrelse

- 9.1. Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og sørger for at generalforsamlingens beslutninger føres ud i livet. En opstillet, som er forhindret i at være til stede på generalforsamlingen, kan vælges, hvis vedkommende har afgivet en skriftlig erklæring herom.

- 9.2. Bestyrelsen består af 3 medlemmer, udover sekretær, formand og kasserer. Bestyrelsesmedlemmerne og sekretær vælges for en 2-årig periode. 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 1 bestyrelsesmedlem vælges i ulige år. Sekretæren vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde.
- 9.3. Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år, for en 2-årig periode.
- 9.4. Generalforsamlingen vælger hvert år 2 bestyrelsessuppleanter.
- 9.5. Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før en valgperiodes udløb, indtræder suppleanten i bestyrelsen - dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse.
- 9.6. Såfremt et bestyrelsesmedlem uden meddelt lovligt fravær, udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, udtræder det pågældende bestyrelsesmedlem af bestyrelsen.
- 9.7. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal.
- 9.8. Der skrives referat af forhandlingerne på bestyrelsesmøder. Referater sendes til foreningens medlemmer, dog ikke når de omhandler personsager.
- 9.9. Generalforsamlingen fastsætter bestyrelsens honorar på den ordinære generalforsamling. Honoraret fastsættes for et år ad gangen.

10. Tegningsret

- 10.1. Foreningen tegnes af formand og kassereren i fællesskab.

11. Salg af havelod

- 11.1. Enhver overdragelse af et havelod, kan alene ske med forudgående samtykke fra bestyrelsen og skal gå gennem foreningen. Ved overdragelse skal foreningens købskontrakter anvendes.
- 11.2. Samtykke til overdragelse kan kun gives, dersom erhververen forpligter sig til at indtræde som medlem af haveforeningen, og i forbindelse hermed, overtager alle overdragerens rettigheder og forpligtelser i forhold til foreningen.
- 11.3. Sælgers mellemværende med foreningen, det være sig af økonomisk eller anden art, skal være afsluttet ved ejerskiftet.
- 11.4. Ved køb og salg henstiller bestyrelsen til, at købesummen holdes på et rimeligt niveau. Et medlem skal have ejet sit havelod mindst 1 år for at haveloddet kan sælges med fortjeneste. Sælges haveloddet indenfor det 1. år skal det sælges til samme købesum som medlemmet selv betalte i forbindelse med sit køb af haveloddet.

- 11.5. Fremadrettet må der kun ejes 1 havelod pr. husstand. Det vil kun være muligt at eje 2 havelod i overgangsperioden ved køb/salg af ny/gammel have.
- 11.6. Ved eksklusion, dødsfald eller lignende forestår bestyrelsen salget af haveloddet. Sælger betaler i den forbindelse 500 kr. i administrationsgebyr. Forestår bestyrelsen i andre tilfælde salget af haveloddet, betaler køber 500 kr. i administrationsgebyr.

12. Dødsfald og arv

- 12.1. Et medlems havelod falder i arv efter lovgivningens almindelige regler. Efterlader afdøde sig ægtefælle eller samlever, er vedkommende berettiget til at overtage afdødes havelod.
- 12.2. Efterlader afdøde sig ikke ægtefælle eller samlever, eller ønsker denne ikke at udnytte sin overdragelsesret, kan haveloddet overtages af afdødes arvinger ifølge lov eller testamente.
- 12.3. Overtages haveloddet af ægtefælle, samlever eller arving, er det dog en betingelse, at vedkommende forpligter sig til at indtræde som medlem af foreningen og i forbindelse hermed forpligter sig til, at overtage afdødes rettigheder og forpligtelser i henhold til foreningen, samt til på uændrede vilkår, at overtage eventuelle lån, for hvilken foreningen har kautioneret.
- 12.4. Forinden overtagelsen efter denne bestemmelse, skal alle foreningens tilgodehavender være afviklet.

13. Fremleje og udlån

- 13.1. Medlemskabet er personligt, og derfor kan haveloddet under ingen omstændigheder lejes ud.
- 13.2. Et medlem, der har haft haveloddet i ét år, har lov til at kort-tids-udlåne sin kolonihave i sammenlagt 5 uger pr. år. Bestyrelsen kan give dispensation til længere perioder. Medlemmet har ansvaret for, at gæsten overholder foreningens regler. Bestyrelsen skal altid underrettes om de navngivne personer, som haveloddet udlånes til. Hvis der gentagne gange træffes personer på et medlems havelod, og medlemmet ikke selv er til stede, er bestyrelsen berettiget til at bortvise de pågældende fra haveloddet. Hvis et medlem ikke overholder reglerne om udlån, kan medlemmet ekskluderes.

14. Regnskab og revision

- 14.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
- 14.2. Årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.

- 14.3. Generalforsamlingen vælger 2 revisorer, som afgår efter tur hvert 2. år, samt 2 revisorsuppleanter for 1 år.

15. Ordensbestemmelser og vedligehold af havelod

- 15.1. Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser og regler om vedligeholdelse af havelod mv., som skal være gældende inden for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.
- 15.2. Medlemmet er pligtigt at overholde alle bestemmelser, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger foreningens område.
- 15.3. Ved gentagne henvendelser om manglende vedligeholdelse af haveloddet, kan bestyrelsen sætte en gartner til at vedligeholde haveloddet for medlemmets regning.

16. Fællesarbejde

- 16.1. Bestyrelsen tilrettelægger fællesarbejde.

17. Eksklusion

- 17.1. Bestyrelsen kan træffe beslutning om eksklusion, såfremt et medlem væsentligt misligholder sine forpligtelser overfor haveforeningen.
- 17.2. Bestyrelsen er berettiget til at ekskludere et medlem, såfremt kontingent eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at medlemmer har modtaget påkrav fra bestyrelsen om betaling.
- 17.3. Bestyrelsen er berettiget til at ekskludere et medlem, såfremt medlemmet overlader brugen af haveloddet til en anden og på trods af bestyrelsens påtale fortsætter dermed.
- 17.4. Bestyrelsen er berettiget til at ekskludere et medlem, såfremt medlemmet eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningens og dens medlemmer.
- 17.5. Bestyrelse er berettiget til at ekskludere et medlem, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter haveloddet eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området udefra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser. Grov tilsidesættelse af bestemmelser pålagt området udefra er for eksempel overtrædelse af forbuddet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse eller bygge-reglement.
- 17.6. Medlemmet er i tilfælde af eksklusion, forpligtet til omgående at sælge haveloddet. Salget forstås af foreningens bestyrelse ved højeste bud.

18. Opløsning af foreningen

- 18.1. Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til en anden haveforening, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører foreningen med samme forpligtelser over for den opløste forenings medlemmer.
- 18.2. Skyldes foreningens opløsning, at foreningen helt ophører med at drive haveforening, udpeges 2 likvidatorer.
- 18.3. Evt. formue ved likvidationens afslutning udbetales til de registrerede medlemmer på tidspunktet for foreningens opløsning.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 24. marts 2024.