

**Advodan
Bornholm**

Krystalgade 1
3700 Rønne

T: 56 95 10 85

CVR 16 96 11 40

Sag nr. 40395

Ordensregler

Senest revideret marts 2024

Indholdsfortegnelse

1.	Beboelse	3
2.	Arealets benyttelse	3
3.	Kæledyr og fjerkræhold	3
4.	Støj	3
5.	Vedligehold	3
6.	Afbrænding	4
7.	Hække og forbud mod nyt plankeværk.....	4
8.	Træer	4
9.	Havenummer	4
10.	Vindmøller og solceller	4
11.	Byggeri	4
12.	Campingvogne, skurvogne, containere samt telte.....	5
13.	Parkering og kørsel	5
14.	Vand.....	5
15.	Kontrolbesøg.....	5

1. Beboelse

- 1.1. Helårsbeboelse er ikke tilladt.
- 1.2. Beboelse må kun finde sted i tidsrummet fra den sidste weekend i marts til den sidste weekend i oktober. Den øvrige del af året er det tilladt at opholde sig enkelte nætter.
- 1.3. Overtrædelse kan medføre eksklusion.

2. Arealets benyttelse

- 2.1. Arealet må ikke benyttes i forretningsøjemed – og dermed kun til kolonihavebrug, hvorefter forstås til dyrkning af grønsager mv. til medlemmets eller medlemmets husstands eget behov, samt til prydhaver.

3. Kæledyr og fjerkræhold

- 3.1. Kæledyr må medtages i haveforeningen ifølge med ejeren og skal holdes på eget havelod. Udenfor haveloddet skal kæledyret holdes i snor.
- 3.2. Fjerkræhold tillades, såfremt der er etableret indhegning/overdækning der opfylder dyrenes naturlige behov. Fjerkræhold må ikke tiltrække rotter. Der må max holdes 10 stk. fjerkræ pr. havelod. Det er ikke tilladt at holde hane(r). Der henvises til kommunens regulativ vedrørende fjerkræhold.
- 3.3. Kæledyr og fjerkræhold må ikke være til gene for naboerne.

4. Støj

- 4.1. Støjende aktiviteter, for eksempel brug af hæk- og/eller plæneklipper, værktøj mv., må på lørdage, søndage og helligdage kun finde sted i begrænset omfang udenfor tidsrummet som er fra kl. 09.00 til kl. 16.00.
- 4.2. TV, radio og anden støjende adfærd må ikke være til gene for andre medlemmer. Ved afholdelse af festlige arrangementer bør medlemmet advisere de øvrige medlemmer i god tid.

5. Vedligehold

- 5.1. Alle medlemmer har pligt til at holde have og hus i pæn og velbehandlet stand, fjerne ukrudt på sit lod og i hæk samt det halve af vejen ud for egen have. Hvor der på vejens modsatte side ikke er havelod, skal hele vejbredden holdes og eventuel hæk klippes og huller i vejen udbedres. Huller i vejen må kun fyldes med det af foreningen indkøbte vejmateriale.

6. Afbrænding

- 6.1. Afbrænding af haveaffald må ikke finde sted i henhold til gældende lovgivning.

7. Hække og forbud mod nyt plankeværk

- 7.1. Hæk må kun bestå af liguster. Vedligeholdelse og eventuel ny beplantning af hæk påhviler medlemmerne i naboskel.
- 7.2. Hækkene skal vedligeholdes, herunder holdes fri for ukrudt, hyld samt andre vækster og klippes mindst én gang årligt, således at ydersiden af hækken mod vejen klippes senest den 1. juli, mens øvrige hække klippes senest 1. oktober.
- 7.3. Hække/hegn på hjørnegrunde må, af sikkerhedsmæssige årsager, til enhver tid maksimum være 1 meter høje i en afstand af minimum 4 meter til begge sider fra hjørnet. Bestyrelsen kan forlange, at afstanden udvides.
- 7.4. Hække mellem haverne må max være 1,8 m høje.
- 7.5. Der må ikke etableres nyt plankeværk mellem haver eller i skel, med undtagelse af de haver som deler matrikler med en anden forening. Aftalen findes i så fald indbyrdes mellem de 2 parter.

8. Træer

- 8.1. Træer skal plantes mindst 3 meter fra naboskel.

9. Havenummer

- 9.1. Alle havelod skal være forsynet med synligt havenummer.

10. Vindmøller og solceller

- 10.1. Der må ikke opsættes nye vindmøller i foreningen, de pr. 1. januar 2012 opsatte vindmøller, kan bevares. Solceller skal placeres på taget af eksisterende bygninger.

11. Byggeri

- 11.1. Bebyggelse må ikke overstige 20 m² i henhold til kommunens kommuneplanramme 101.R.05.
- 11.2. Opførelse af kolonihavehuse og drivhuse må kun ske i henhold til gældende lovgivning. Bestyrelsen skal orienteres skriftligt herom inden byggeriets påbegyndelse.

12. Campingvogne, skurvogne, containere samt telte

- 12.1. Der må ikke forefindes campingvogne, skurvogne samt fritstående containere på foreningens arealer. Containere, som udgør en integreret del af beboelsen, er tilladt.
- 12.2. Telte må kun opsættes i kortere perioder mellem 1. april til 1. oktober.

13. Parkering og kørsel

- 13.1. Det er ikke tilladt at parkere på veje, hvor parkering hindrer andres passage, da brandvæsen og ambulance skal kunne komme frem. Det er i disse områder tilladt at lave en parkering på haveloddet.
- 13.2. Kørsel skal foregå efter forhold og de kørende skal vise agtpågivenhed. Hastigheden må ikke overstige 10 km/t.
- 13.3. Der må ikke henstilles uregistrerede køretøjer i foreningen, herunder på eget havelod.

14. Vand

- 14.1. Medlemmet ejer selv sin vandmåler og har pligt til at vedligeholde den og dertilhørende.
- 14.2. Udskiftning af vandmåler kan kun ske med bestyrelsens samtykke, og stophane og vandmåler skal være tilgængelige efter anmodning fra bestyrelsen.
- 14.3. Stophanen lukkes hvis denne ikke er i brug efter 10. oktober.
- 14.4. Låg til målerbrønd må ikke på nogen måde tildækkes. Eventuelt isoleringsmateriale skal være emballeret i plast eller være udført i flamingolignende materiale i maksimum 2 stykker.
- 14.5. Den enkelte havejer skal selv aflæse måleren senest den 10. oktober. Aflæsningen skal være foreningen skriftligt i hænde senest den 15. oktober. Såfremt måler aflæsning ikke modtages rettidigt, betales for, et af bestyrelsen nærmere fastsat, antal m³. Ved brud på stikledning efter vandmåleren, bliver vandspildet skønnet af bestyrelsen for efterfølgende betaling af den enkelte havejer. Alt aftapning af vand skal ske efter vandmåleren. Et brud på dette kan medføre eksklusion.
- 14.6. Hovedhanen lukkes i perioder med frost i perioden 1. november til 15. marts.

15. Kontrolbesøg

- 15.1. Bestyrelsen er berettiget til at efterse haveloddet, vandinstallationer samt stier og veje og at påtale eventuelle uoverensstemmelser i forhold til vedtægten og ordensreglerne. Porto ved eventuelt anbefalet brev pålægges det enkelte medlem.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 24. marts 2024.